



02 במרץ 2025

לכל מאן דבעי,

**פנייה פומבית מס' 513/2025 פרסום כוונה להתקשרות בפטור ממכרז כספק יחיד, לשירותי חניה עבור עובדי יחידות המשרד בחניון הממוקם במחוז חיפה, ברחוב חסן שוקרי 5 חיפה**

משרד הרווחה והביטחון החברתי, מודיע על כוונתו, להתקשר בפטור ממכרז כספק יחיד עם מרכז מאי בע"מ (510590029), בהתאם להוראות תקנה 3(29) לתקנות חובת המכרזים התשנ"ג – 1993, שירותי חניה עבור עובדי יחידות המשרד בחניון הממוקם במחוז חיפה, ברחוב חסן שוקרי 5 חיפה

מדובר בהתקשרות בפטור ממכרז עם מרכז מאי בע"מ, שירותי חניה עבור עובדי יחידות המשרד בחניון הממוקם במחוז חיפה, ברחוב חסן שוקרי 5 חיפה. כיום ההתקשרות היא בהליך מקוצר עד ליום 07.05.2025.

למשרד קיים הסכם שכירות עם חברת "כלל" ל-75 מקומות חניה, בכפוף להארכת ההסכם הדיור הממשלתי.

כעת מבקש הגורם המקצועי במכתבו המצ"ב, להתקשרות עם מרכז מאי לצורך אספקת מדבקות חניה, וכרטיסי חניה היות וקיימת מצוקת חניה בעיקר בימי שני וחמישי שנערכים בו ישיבת רבות, פגישות וישיבות מחוזיות. מיקומו של החניון הינו חיוני עבור עובדי המשרד בשל מחסור בחניה וכן בשל היות חניה יחידה ומסודרת שנמצאת בצמוד למושכר. וכן שני מנויים חודשיים עבור עובדות החונות בקומות העליונות בעקבות סיבה רפואית.

לעניין שני מנויים חודשיים עבור עובדות החונות בקומות העליונות בעקבות סיבה רפואית: מדובר בעובדות עם מוגבלות הזקוקות לחניה הקרובה ככל האפשר למקום עבודתן, חניון מרכז מאי הינו החניון של הבניין בו נמצאים משרדי עובדי יחידות המשרד במחוז חיפה. לפיכך, ועדת המכרזים מאשרת התקשרות בפטור ממכרז בהתאם לסעיפים 3א + 3(29) לתקנות חובת המכרזים.

לעניין ההתקשרות עם מרכז מאי לצורך אספקת מדבקות חניה וכרטיסי חניה: נעשתה בדיקה חוזרת של הגורם המקצועי בעניין חניונים מוסדרים באזור מרכז מאי בע"מ הממוקם במחוז חיפה. במסגרת הבדיקה התבקשו הצעות מחיר מחניון ברח' הנביאים 18 (להלן: "חניון בניין ארמון") והצעה מחניון ברח' חורי 2 (להלן: "חניון הנביאים") כדלהלן: חניון ה"ארמון" – הצעת המחיר הינה יקרה יותר מהצעת הספק הנוכחי עימו מבוקש להאריך התקשרות, מרכז מאי בע"מ. יתר על כן, חניון בניין ארמון נמצא במרחק של 350 מ' מהבניין בו נמצאים עובדי יחידות המשרד (מרכז מאי בע"מ) ולמעשה, נמצא במרחק של 4 רחובות ממרכז "מאי". חניון הנביאים – נמסר על ידי נציג חניון "נביאים" כי לא קיימת אפשרות של שימוש במדבקות וחניה על בסיס מקום פנוי.

מהגורם המקצועי נמסר כי לא ידוע לו על חניונים מוסדרים נוספים בקרבת מרכז "מאי".

רצ"ב הצעת המחיר של חניון בניין "ארמון" ברח' הנביאים 18.  
רצ"ב המענה להצעה הצעה של חניון "הנביאים" ברח' חורי 2.

לפיכך מבקש הגורם המקצועי להתקשרות בפטור ממכרז בהתאם לסעיפים 3 (א) + 3(29) לתקנות חובת המכרזים עם חניון בניין "מאי" כספק יחיד לתקופה עד לפינוי הבניין צפוי במשך 3 השנים הקרובות.

לאור האמור לעיל, ועדת המכרזים בחנה את הצעת חניון בניין "ארמון": הצעה זו יקרה יותר מחניון מרכז מאי וכן מדובר במרחק של כ-350 מטר כאמור לעיל, בצירוף העובדה כי החניון המוסדר הנוסף היחיד שקיים בקרבת מרכז "מאי", הוא חניון "הנביאים" שאינו מאפשר שימוש במדבקות וחניה על בסיס מקום פנוי. ועדת המכרזים מאשרת את ההתקשרות בפטור ממכרז בהתאם לסעיפים 3(א) + 3(29) עם מרכז "מאי" בע"מ.

**תקופה והיקף ההתקשרות:**

היקף ההתקשרות לתקופה שמיום 15.03.2025 עד 14.03.2026 הוועדה מאשרת מימוש שנתיים נוספת, שנה בכל פעם עד ליום 28.02.2028 כל עוד לא יעלה על 10% מהצעת המחיר המקורית. יהא סך של 149,981.75 ש"ח לשנה כולל מע"מ. אומדן ע"פ הצעת מחיר המצ"ב בנספח ב.  
עלות מדבקה – 60 ₪ כולל מע"מ  
עלות כרטיס חניה מגנטי – 20.65 כולל מע"מ.  
עלות מנוי חודשי 480 ₪ כולל מע"מ.

סה"כ היקף ההתקשרות לשלוש שנים 449,945.25 ₪

ככל שיש ספק אחר המסוגל לספק את השירות, עליו לפנות עד ליום ב' : 17.03.2025

עד השעה : 12:00 בדואר אלקטרוני -תיבת המכרזים בכתובת: [Michrazim@molsa.gov.il](mailto:Michrazim@molsa.gov.il)  
אן בתיבת המכרזים ברחוב ירמיהו 39 , מגדלי הבירה, ירושלים, בכניסה הראשית אחרי דלפק האבטחה.

כל מידע ובירור נוסף בנושא הפנייה ניתן לקבל במשרדי אגף רכש, מכרזים והתקשרויות, בכתובת  
הבאה: ירושלים: רחוב ירמיהו 39, מגדלי הבירה, ירושלים מיקוד: 91012  
טלפון: 02-5085508